



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-673/2022-129

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAAČ-GRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB: 67937005999, dana 27. listopada 2025. godine,

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAAČ-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB: 67937005999.
- II. Ovo Rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- III. Po pravomoćnosti ovog Rješenja isto će se dostaviti sudskom registru ovog suda radi brisanja dužnika iz registra.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-673/2022-14 od 13. listopada 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAAČ-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 4, OIB: 67937005999.
2. Ispitno ročište održano je dana 21. veljače 2023. godine. U prvom višem isplatnom redu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.974,02 EUR. U drugom višem isplatnom redu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 583.536,95 EUR.



3. Stečajna upraviteljica izvijestila je u ovosudni spis da je završila s unovčavanjem raspoložive imovine stečajnog dužnika, te predložila da sud dade suglasnost na završnu diobu i odredi završno ročište.
4. Sud je Rješenjem pod poslovnim brojem St-673/2022-120 od 15. srpnja 2025. godine dao suglasnost na završnu diobu za namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te je zatim određeno i održano završno ročište.
5. Stečajna upraviteljica u svom usmenom obrazlaganju završnog računa ostala je kao u pisano podnesenom završnom računu, a koji završni račun je bio objavljen na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 22. srpnja 2025. godine.
6. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase u ovom stečajnom postupku iznosi 487.345,27 EUR i to s osnove unovčenja nekretnina prihodovan je iznos od 459.700,00 EUR, s osnove najma stambenog prostora iznos od 27.641,05 EUR, pripis kamata u iznosu od 4,22 EUR.
7. Ukupni troškovi provedbe stečajnog postupka iznose 67.315,45 EUR i to trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 6.390,80 EUR, troškovi naknade bankama u iznosu od 576,04 EUR, materijalni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 600,00 EUR, troškovi održavanja nekretnina u iznosu od 3.831,19 EUR, troškovi procjene nekretnina po stalnom sudskom vještaku u iznosu od 1.218,75 EUR, trošak provedbe elektroničke javne dražbe u Fini u iznosu od 743,20 EUR, troškovi sudskih sporova i ovrha u iznosu od 7.113,74 EUR, odvjetnički troškovi u iznosu od 3.451,00 EUR, plaćeni PDV u iznosu od 2.234,68 EUR, trošak SKDD u iznosu od 6,64 EUR, trošak javnog bilježnika u iznosu od 6,32 EUR, trošak nagrade stečajne upraviteljice u bruto II iznosu od 40.877,64 EUR, trošak pristojbe na završnu diobu u iznosu od 265,45 EUR.
8. Razlučni vjerovnik namiren je u stopostotnom iznosu u odnosu na njegovu osiguranu tražbinu s pripadajućim kamatama u sveukupnom iznosu od 225.029,82 EUR.
9. Preostali iznos novčanih sredstva, a nakon što su namireni troškovi unovčenja sukladno čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) i razlučni vjerovnik, a kako je to sve prethodno navedeno i opisano, preostali iznos novčanih sredstva od 195.000,00 EUR predan je stečajnoj upraviteljici za namirenje stečajnih vjerovnika sukladno čl. 248. st. 1., točka 3. SZ-a. Navedenim iznosom namireni su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda za 100% u odnosu na utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (ukupno utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 4.974,02 EUR), te zatim za iznos od 190.025,98 EUR namireni su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, a koje namirenje predstavlja namirenje od 32,5645% u odnosu na ukupno utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda (ukupno utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 583.536,96 EUR EUR).
10. Stečajna upraviteljica u ovosudni spis dostavila je zaključno završno izvješće o provedenoj završnoj diobi i isplati troškova postupka (str. 903 – 907 spisa).



11. Slijedom svega iznesenog, a na temelju odredbe članka 286. SZ-a, doneseno je rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

U Zagrebu, 27. listopada 2025.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana računajući od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem Trgovačkog suda u Zagrebu.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajna upraviteljica
3. ŽDO Zagreb
4. Fina Zagreb
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32
6. Sudski registar – po pravomoćnosti



Broj zapisa: **9-3087e-7dcb2**

Kontrolni broj: **0a831-e3399-8fd17**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.